

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2023г

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

И.М. Кабанов

Самара 2023г.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	9
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	11
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	18
9	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служат:

1. Договор на выполнение работ с ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки МО Липовского Марксовского муниципального района Саратовской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1» в границах МО Липовское Марксовского муниципального района Саратовской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «ННК- Саратовнефтегаздобыча»: «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины №1».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			8
						Разделы 1,2			

5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м	Способ образования
1	64:20:000000:60	:60:3У1	1-103	постоянный	Автомобильная дорога до площадки скважины № 1 «Восточно-Преображенская»	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	17043	Образование земельного (лесного) участка путем раздела с сохранением исходного в изменённых границах
2	64:20:000000:60	:60:3У2	213-216, 217-220, 221-224, 225-228, 229-232, 233-236, 237-240, 241-244, 245-248, 249-252, 253-256, 257-260, 261-264, 265-268, 268-272, 273-276, 277-280, 281-284, 285-288, 289-292, 293-296, 297-300, 301-304, 305-308, 309-312, 313-316	постоянный	Стойки КИП, опознавательные знаки	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	12	Образование земельного (лесного) участка путем раздела с сохранением исходного в изменённых границах
3	64:20:041901:17	:17:3У1	335-338, 339-342	постоянный	Стойка КИП	Администрация м.р. Марковский, арендатор ЗАО "Геотэкс"	Саратовская обл, р-н Марковский, территория Тельмановского округа	Земли промышленности	для поисковой скважины № 1 на Южно-Мечетинском участке	2	Образование земельного (лесного) участка путем раздела с сохранением исходного в изменённых границах
4	64:20:000000:60	:60:3У3	345-347, 322, 321, 348-350	постоянный	Площадка скв. №1 Обустройство скв. №1 Восточно-Преображенского м-я	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	3600	Образование земельного (лесного) участка путем раздела с сохранением исходного в изменённых границах
5	64:20:000000:60	:60:3У4	351, 350, 349, 352-354, 53, 52, 355, 351	постоянный	Обустройство скв. №1 Восточно-Преображенского м-я	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	1081	Образование земельного (лесного) участка путем раздела с сохранением исходного в изменённых границах

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Общая площадь образуемых земельных участков: 21 738 м².

ПМТ.Тч
Разделы 1,2

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
1	64:20:000000:60	:60/чзу1	временный	Автомобильная дорога до площадки скважины № 1 «Восточно-Преображенская»	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	5878
2	64:20:041901:42	:42/чзу1	временный	Автомобильная дорога до площадки скважины № 1 «Восточно-Преображенская»	Администрация м.р. Марковский, арендатор ЗАО "Геотэкс"	обл. Саратовская, р-н Марковский, высоковольтная линия электропередач ВЛ-10кВ от ТП «Солнечный» до СП «Преображенский»	Земли промышленности	для добычи полезных ископаемых (размещение высоковольтной линии электропередач ВЛ-10кВ от ТП "Солнечный" до СП "Преображенский")	13
3	64:20:000000:60	:60/чзу2	временный	Проектируемый метанолопровод, газопровод	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	51049
4	64:20:041901:17	:17/чзу1	временный	Проектируемый метанолопровод, газопровод	Администрация м.р. Марковский, арендатор ЗАО "Геотэкс"	Саратовская обл, р-н Марковский, территория Тельмановского округа	Земли промышленности	для поисковой скважины № 1 на Южно-Мечетинском участке	1119
5	64:20:000000:60	:60/чзу3	временный	Обустройство скв. №1 Восточно-Преображенского м-я	Администрация м.р. Марковский, арендатор ООО Компания "БИО-ТОН"	Саратовская область, р-н Марковский, примерно в 9 км от здания администрации Тельмановского округа	Земли с/х назначения	сельскохозяйственное производство	3584

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 61 643 м².

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

Согласно письму Комитета природных ресурсов и экологии Саратовской области № 11-25/11221 от 14.08.2023 участок, планируемый для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз: «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1» в границах МО Липовское Марковского района Саратовской области не пересекают границы земель лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка		64:20:000000:60:ЗУ1	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
Площадь земельного участка 17043 м²			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	491193,43	2399345,11	
2	491190,71	2399348,10	
3	491182,75	2399352,01	
4	491179,62	2399360,30	
5	491179,60	2399362,98	
6	491179,35	2399373,01	
7	491178,61	2399392,95	
8	491178,42	2399417,95	
9	491178,02	2399442,98	
10	491177,15	2399477,98	
11	491176,66	2399502,93	
12	491176,37	2399537,92	
13	491176,04	2399567,95	
14	491175,64	2399597,93	
15	491175,08	2399632,94	
16	491174,39	2399662,92	
17	491173,07	2399737,80	
18	491175,30	2399772,84	
19	491174,87	2399803,08	
20	491174,37	2399808,22	
21	491171,17	2399838,05	
22	491169,78	2399897,94	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
23	491169,51	2399907,88
24	491169,19	2399942,88
25	491168,88	2399957,90
26	491167,74	2400007,90
27	491166,75	2400047,86
28	491166,59	2400062,79
29	491166,65	2400073,16
30	491166,36	2400078,77
31	491165,52	2400084,61
32	491163,89	2400090,57
33	491161,30	2400096,44
34	491157,71	2400101,93
35	491153,25	2400106,74
36	491148,05	2400110,74
37	491142,28	2400113,77
38	491136,30	2400115,80
39	491130,35	2400116,95
40	491124,57	2400117,42
41	491119,06	2400117,41
42	491108,80	2400116,96
43	491068,85	2400115,54
44	491059,03	2400115,25
45	491050,16	2400115,93
46	491042,33	2400118,20
47	491036,21	2400122,13
48	491031,46	2400127,67
49	491028,06	2400134,48
50	491026,18	2400142,70
51	491025,41	2400152,02
52	491025,71	2400189,16
53	491011,80	2400189,31
54	491011,45	2400157,03
55	491011,26	2400146,89
56	491011,32	2400141,51
57	491011,80	2400135,91
58	491012,87	2400130,18
59	491014,75	2400124,43
60	491017,58	2400118,89
61	491021,31	2400113,86
62	491025,81	2400109,51
63	491030,99	2400105,95
64	491036,61	2400103,32
65	491042,40	2400101,61
66	491048,13	2400100,66
67	491053,71	2400100,29
68	491074,13	2400100,56
69	491109,10	2400100,59
70	491118,65	2400100,11
71	491127,22	2400098,75
72	491134,31	2400096,07
73	491140,01	2400092,23
74	491144,55	2400087,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
75	491147,58	2400080,36
76	491149,27	2400072,04
77	491150,15	2400032,57
78	491151,16	2399957,57
79	491151,69	2399927,55
80	491152,11	2399912,54
81	491152,38	2399887,62
82	491152,72	2399857,58
83	491153,07	2399832,60
84	491154,70	2399737,60
85	491156,30	2399657,61
86	491156,55	2399622,61
87	491156,96	2399602,59
88	491158,25	2399552,60
89	491159,93	2399497,64
90	491160,47	2399467,66
91	491161,03	2399427,65
92	491162,02	2399382,67
93	491162,32	2399372,58
94	491162,94	2399362,49
95	491163,47	2399356,86
96	491164,95	2399350,79
97	491167,45	2399345,08
98	491171,37	2399338,30
99	491171,73	2399333,72
100	491174,45	2399330,35
101	491177,59	2399330,08
102	491183,21	2399334,76
103	491193,43	2399342,29
1	491193,43	2399345,11

Условный номер земельного участка

64:20:000000:60:3У2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 12 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
64:20:000000:60:3У2(1)		
213	490099,40	2398579,00
214	490099,86	2398579,89
215	490098,96	2398580,35
216	490098,51	2398579,45
213	490099,40	2398579,00
64:20:000000:60:3У2(2)		
217	490973,14	2400254,89
218	490974,14	2400254,95
219	490974,08	2400255,95

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
220	490973,08	2400255,89
217	490973,14	2400254,89
64:20:000000:60:3Y2(3)		
221	490005,92	2398401,71
222	490006,91	2398401,88
223	490006,75	2398402,86
224	490005,76	2398402,70
221	490005,92	2398401,71
64:20:000000:60:3Y2(4)		
225	490518,06	2399410,84
226	490518,51	2399411,73
227	490517,62	2399412,18
228	490517,16	2399411,29
225	490518,06	2399410,84
64:20:000000:60:3Y2(5)		
229	490426,86	2399232,85
230	490427,31	2399233,74
231	490426,42	2399234,20
232	490425,97	2399233,30
229	490426,86	2399232,85
64:20:000000:60:3Y2(6)		
233	490005,76	2398417,95
234	490006,22	2398418,84
235	490005,32	2398419,29
236	490004,87	2398418,40
233	490005,76	2398417,95
64:20:000000:60:3Y2(7)		
237	490030,62	2398467,25
238	490031,08	2398468,14
239	490030,18	2398468,59
240	490029,73	2398467,70
237	490030,62	2398467,25
64:20:000000:60:3Y2(8)		
241	490961,46	2400252,71
242	490962,46	2400252,77
243	490962,40	2400253,76
244	490961,40	2400253,71
241	490961,46	2400252,71
64:20:000000:60:3Y2(9)		
245	490931,43	2400233,01
246	490932,23	2400233,61
247	490931,62	2400234,41
248	490930,83	2400233,80
245	490931,43	2400233,01
64:20:000000:60:3Y2(10)		
249	490831,25	2400036,89
250	490831,70	2400037,78
251	490830,81	2400038,23
252	490830,36	2400037,33
249	490831,25	2400036,89
64:20:000000:60:3Y2(11)		
253	490742,53	2399857,47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

1	2	3
254	490742,97	2399858,37
255	490742,07	2399858,81
256	490741,64	2399857,91
253	490742,53	2399857,47
64:20:000000:60:3У2(12)		
257	490293,37	2398964,10
258	490293,82	2398964,99
259	490292,93	2398965,44
260	490292,48	2398964,55
257	490293,37	2398964,10

Условный номер земельного участка		64:20:041901:17:3У1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 2 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
64:20:041901:17:3У1(1)			
279	490007,85	2398380,46	
280	490008,84	2398380,62	
281	490008,68	2398381,61	
282	490007,69	2398381,45	
279	490007,85	2398380,46	
64:20:041901:17:3У1(2)			
283	489996,89	2398370,84	
284	489996,84	2398371,84	
285	489995,84	2398371,78	
286	489995,89	2398370,79	
283	489996,89	2398370,84	

Условный номер земельного участка		64:20:000000:60:3У3	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 3600 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
289	491049,06	2400226,68	
290	491049,59	2400286,68	
291	490989,59	2400287,21	
266	490989,45	2400271,58	
265	490989,24	2400247,10	
292	490989,06	2400227,21	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 15

1	2	3
293	491008,39	2400227,04
294	491041,72	2400226,75
289	491049,06	2400226,68

Условный номер земельного участка

64:20:000000:60:3У4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1081 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
295	491041,52	2400193,59
294	491041,72	2400226,75
293	491008,39	2400227,04
296	491008,30	2400218,52
297	491012,68	2400214,38
298	491012,51	2400197,29
53	491011,80	2400189,31
52	491025,71	2400189,16
299	491029,52	2400193,52
295	491041,52	2400193,59

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер	X точки	Y точки
1	491056.59	2400188.84
2	491028.71	2400189.12
3	491028.49	2400166.84
4	491028.41	2400152.14
5	491029.15	2400143.16
6	491030.91	2400135.50
7	491033.98	2400129.34
8	491038.20	2400124.42
9	491043.58	2400120.96
10	491050.70	2400118.90
11	491059.11	2400118.25
12	491068.76	2400118.53
13	491108.68	2400119.96

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
16

14	491118.99	2400120.41
15	491124.69	2400120.42
16	491130.76	2400119.93
17	491137.07	2400118.71
18	491143.47	2400116.54
19	491149.67	2400113.27
20	491155.28	2400108.97
21	491160.09	2400103.78
22	491163.94	2400097.87
23	491166.73	2400091.58
24	491168.46	2400085.22
25	491169.35	2400079.06
26	491169.65	2400073.23
27	491169.59	2400062.80
28	491169.75	2400047.91
29	491170.73	2400007.97
30	491171.88	2399957.96
31	491172.19	2399942.93
32	491172.51	2399907.94
33	491172.78	2399898.01
34	491174.17	2399838.24
35	491177.36	2399808.52
36	491177.87	2399803.25
37	491178.30	2399772.77
38	491176.07	2399737.74
39	491177.39	2399662.97
40	491177.46	2399658.00
41	491178.08	2399633.00
42	491178.63	2399597.97
43	491179.04	2399567.98
44	491179.37	2399537.95
45	491179.66	2399502.98
46	491180.15	2399478.04
47	491181.02	2399443.05
48	491181.42	2399417.99
49	491181.61	2399393.02
50	491182.35	2399373.10
51	491182.60	2399363.03
52	491182.62	2399360.86
53	491185.14	2399354.17
54	491192.55	2399350.54
55	491196.43	2399346.27
56	491196.43	2399340.82
57	491178.50	2399326.99
58	491172.92	2399327.48
59	491168.81	2399332.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист

17

60	491168.43	2399337.39
61	491164.77	2399343.72
62	491162.10	2399349.82
63	491160.50	2399356.36
64	491159.95	2399362.26
65	491159.32	2399372.44
66	491159.02	2399382.60
67	491158.72	2399397.56
68	491158.03	2399427.60
69	491157.47	2399467.62
70	491157.12	2399487.59
71	491156.93	2399497.57
72	491155.75	2399537.49
73	491155.26	2399552.51
74	491153.96	2399602.52
75	491153.55	2399622.57
76	491153.30	2399657.57
77	491151.69	2399737.54
78	491150.07	2399832.55
79	491149.72	2399857.55
80	491149.38	2399887.58
81	491149.12	2399912.48
82	491148.69	2399927.48
83	491148.16	2399957.52
84	491147.15	2400032.52
85	491146.28	2400071.70
86	491144.71	2400079.44
87	491142.00	2400085.52
88	491138.03	2400089.95
89	491132.93	2400093.38
90	491126.45	2400095.84
91	491118.34	2400097.12
92	491109.02	2400097.58
93	491074.15	2400097.56
94	491053.63	2400097.29
95	491047.79	2400097.67
96	491041.72	2400098.68
97	491035.55	2400100.50
98	491029.49	2400103.34
99	491023.91	2400107.17
100	491019.04	2400111.88
101	491015.02	2400117.31
102	491011.97	2400123.28
103	491009.96	2400129.44
104	491008.82	2400135.51
105	491008.32	2400141.36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

106	491008.26	2400146.90
107	491008.45	2400157.07
108	491008.80	2400189.34
109	490980.68	2400189.60
110	490981.25	2400246.84
111	490963.74	2400245.83
112	490937.02	2400228.28
113	490105.90	2398575.77
114	490036.80	2398463.89
115	490011.06	2398416.56
116	490011.84	2398402.92
117	490019.44	2398356.47
118	489995.65	2398353.25
119	489987.96	2398400.18
120	489986.72	2398421.61
121	490015.83	2398475.61
122	490084.93	2398587.49
123	490918.47	2400244.81
124	490955.94	2400269.42
125	490981.49	2400270.89
126	490981.79	2400300.99
127	491057.73	2400300.23

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. №П/0412.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата