

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Самара 2023г.

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Самара 2023г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	3
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	26
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Липовского муниципального образования Марковского района Саратовской области разработана на основании:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-64, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор № СНД/2022-0266 от 05.05.22г., заключенный между ООО " ННК-Саратовнефтегаздобыча " и ООО «СВЗК»;
- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча": «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины №1».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПТТ.МО			3
						Разделы 3,4			

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4			

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен на территории Марковского района Саратовской области. Административный центр Марковского района - г. Маркс находится в 55 км северо-западнее района работ

Ближайшими населенными пунктами являются:

- п. Романовка, расположен в 12,3 км к юго-западу от скв.№1;
- п. Солнечный, расположен в 0,9 км к северо-западу от скв.№1;
- с. Липовка, расположено в 9,7 км к северо-западу от скв.№1;
- с. Воскресенка, расположен в 8,4 км к юго-востоку от скв.№1.

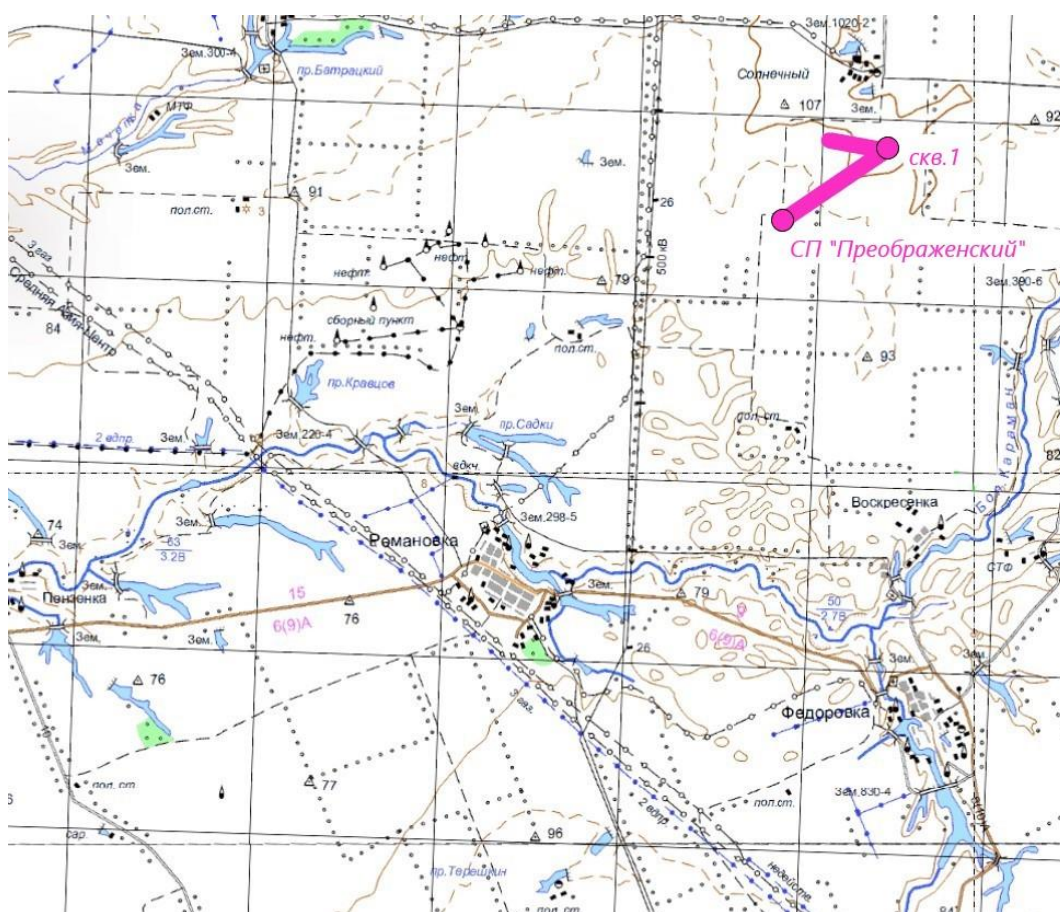


Рисунок Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 – Обзорная схема района работ

Речная сеть исследуемого района принадлежит бассейну реки Волга. По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью с эпизодическими паводками и устойчивой зимней меженью в редкие зимы, прерываемой паводком оттепелей.

Максимальная амплитуда колебаний уровней в период прохождения весеннего половодья на реке не превышает 2 метров.

Наиболее характерной фазой водного режима является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового стока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Район изысканий расположен в пределах лесостепной ботанико-географической зоны. Большая часть территории занято различными сельскохозяйственными землями, из них примерно 50 % пашни. Островки целинной растительности представлены луговыми степями с разнотравно-дерновинно-злаковой растительностью.

Почвы района разнообразны. Наибольшие площади занимают почвы черноземного типа (черноземы обыкновенные, черноземы выщелочные, глинистые). Они сформировались на древних речных террасах, на водоразделах, в основном на песчанно-глинистых материнских породах под воздействием луговой и растительности.

Согласно СП 131.13330.2012 изыскиваемая территория относится к строительному климатическому району IV.

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения. Согласно СП 34.13330.2012 район изысканий отнесен к III дорожно-климатической зоне.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участка изысканий опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Размещение проектируемых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций принимается на минимальных нормативных расстояниях друг от друга.

Трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода не пересекает водные объекты.

Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники, в районе рассматриваемого участка нет.

Климатические условия. Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5,5 оС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 22,4 оС), самым холодным – январь (минус 11,7 оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,5 оС в 1971 г., абсолютный минимум – минус 40,7 оС в 1942 г. (таблица 1).

Согласно СП 131.13330.2020 по МС Саратов температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 31 оС, обеспеченностью 0,92 – минус 28 оС; расчетные значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 26 оС и минус 24 оС; средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже нуля составляет 139 дней.

Таблица 3.1 – Температура воздуха по МС Ершов, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-11,7	-11,5	-5,4	6,8	15,3	20,1	22,4	20,7	14,0	5,6	-2,3	-8,7	5,5
абсолютный максимум температуры												
7,3	8,4	20,1	31,6	36,6	40,1	41,5	41,2	36,1	28,1	17,7	8,6	41,5
1948	2020	1995	1950	2021	2015	1971	2010	2006	1936	2019	1979	1971
абсолютный минимум температуры												

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

-40,7	-40,6	-30,7	-19,0	-6,2	-2,5	5,2	-0,2	-6,2	-15,5	-28,9	-39,3	-40,7
1942	1929	1964	1963	1918	1916	1902	1932	1941	1912	1961	1907	1942
средняя из абсолютных максимумов температуры воздуха												
-27,8	-27,0	-21,0	-6,6	0,9	6,0	10,0	7,4	0,7	-7,2	-15,6	-24,4	-30,5
средняя из абсолютных минимумов температуры воздуха												
0,5	0,5	6,3	22,4	29,4	34,2	35,6	35,0	28,9	19,5	9,1	2,4	37,1

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в феврале (2,6 гПа), максимальные – в июле (13,9 гПа). Согласно многолетним данным ближайших гидрологических постов, средняя месячная относительная влажность воздуха составляет 70%.

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, [10]).

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 385 мм, где на теплый период (апрель – октябрь) приходится 242 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Суточный максимум осадков равен 62 мм, расчетное значение 1% вероятности – 84,2 мм.

Среди атмосферных явлений туманы наблюдаются в течение всего года в среднем 48,88 дней со средней продолжительностью 339,7 ч. Грозы регистрируются обычно с февраля по октябрь с наибольшей частотой в июне-июле, в среднем 15,51 дней в год. Средняя продолжительность гроз составляет 27,8 ч. Метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 13,53 дней), со средней продолжительностью 69,5 ч. Град наблюдается в среднем менее одного дня в году.

По многолетним данным среднее число дней с гололедом составляет 14,33 дня, с изморозью – 25,12 дней. Наибольшие значения достигают 35 и 43 дней соответственно. Сведения по весу гололедно-изморозевых отложений представлены в таблице.

По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 10 мм. Ветра на территории преобладают западной четверти со среднегодовой скоростью 4,1 м/с. Основные ветровые показатели представлены на рисунке 3.2 и таблицах 3.2-3.8. По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

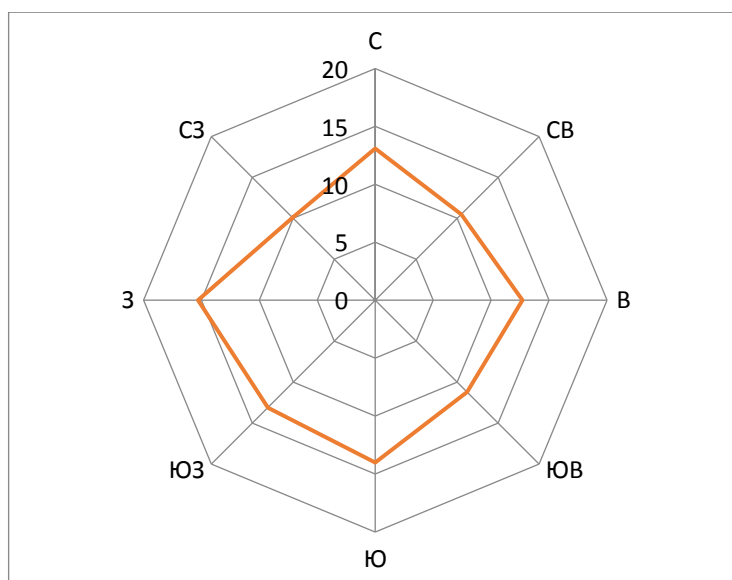


Рисунок 3.2 – Повторяемость направлений ветра по МС Ершов, %

Таблица 3.2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Ершов, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
4,6	4,7	4,5	4,4	4,0	3,6	3,4	3,4	3,6	4,0	4,3	4,5	4,1

Таблица 3.3 – Средняя месячная скорость ветра различных направлений по МС Ершов, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	3,7	3,7	4,6	5,3	5,5	5,2	4,9	4,0
2	4,0	3,8	4,7	5,7	5,4	5,3	4,8	3,9
3	3,8	4,1	4,6	5,1	5,2	4,9	4,8	4,0
4	4,4	4,5	4,6	4,8	4,6	4,6	4,6	4,2
5	4,2	4,2	3,9	4,4	4,3	4,3	4,2	4,0
6	3,8	3,9	3,5	3,4	3,7	3,9	4,0	3,7
7	3,6	3,6	3,4	3,7	3,5	3,7	4,0	3,5
8	3,5	3,5	3,2	3,5	3,7	3,7	4,0	3,7
9	3,6	3,7	3,5	3,9	4,1	3,8	4,1	3,8
10	3,8	3,7	3,2	4,2	4,5	4,5	4,6	3,9
11	3,9	3,8	3,9	4,6	5,0	4,7	4,5	3,8
12	3,7	3,6	4,1	5,0	5,3	5,0	4,7	3,9

Таблица 3.4 – Повторяемость направления ветра по МС Ершов

Месяц	Направление								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	10,0	6,6	11,5	14,8	17,1	16,1	15,7	8,1	3,6

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2	11,9	8,5	13,6	15,1	14,9	14,7	13,8	7,5	3,8
3	9,8	11,6	16,9	13,5	13,4	13,9	13,2	7,8	3,0
4	11,4	11,6	16,9	12,1	15,1	13,0	12,4	7,4	3,2
5	14,8	11,9	14,5	10,6	13,2	11,6	14,2	9,3	4,8
6	17,9	13,0	13,0	7,3	9,4	10,4	16,4	12,7	5,3
7	20,1	15,5	12,9	6,1	6,8	7,5	15,4	15,8	5,5
8	19,6	14,5	12,6	8,0	9,3	8,1	14,2	13,8	5,6
9	13,5	10,2	10,4	9,7	13,1	12,9	18,1	12,1	5,5
10	11,4	7,9	7,4	10,2	17,3	15,9	19,3	10,6	4,1
11	8,1	7,9	10,5	12,2	19,0	16,8	17,1	8,4	3,1
12	8,6	7,0	11,9	15,3	18,7	16,3	14,3	7,8	3,4
Год	13,1	10,5	12,7	11,2	14,0	13,1	15,3	10,1	4,2

Таблица 3.5 – Вероятность различных градаций скорости ветра по МС Ершов

Месяц	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
1	10,87	26,56	28,86	19,53	8,83	3,61	1,2	0,31	0,18	0,05	0,01
2	11,63	26,18	27,54	19,60	9,48	3,68	1,27	0,39	0,18	0,04	0
3	11,49	27,90	29,70	17,80	8,42	3,20	1,05	0,25	0,16	0,04	0
4	10,46	29,84	30,31	17,97	7,80	2,47	0,89	0,19	0,05	0,01	0,01
5	13,73	34,18	28,31	14,97	5,83	2,04	0,66	0,26	0,02	0,01	0
6	15,96	38,54	28,43	12,18	3,79	0,84	0,19	0,06	0,01	0,01	0
7	15,96	40,24	28,65	11,56	2,83	0,62	0,09	0,04	0,01	0	0
8	16,31	41,11	28,23	10,83	2,79	0,49	0,22	0,02	0	0	0
9	15,45	38,58	27,63	12,91	3,81	1,12	0,37	0,08	0,04	0	0
10	12,40	34,28	29,26	16,07	5,57	1,81	0,38	0,19	0,04	0	0
11	11,0	30,02	31,57	18,1	6,49	2,07	0,48	0,19	0,05	0,01	0,02
12	11,68	28,73	28,72	18,50	7,38	3,29	1,0	0,45	0,22	0,02	0

Таблица 3.6– Наибольшие скорости ветра различной обеспеченности по МС Ершов

год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
18	22	25	26	27	28	28	30

Таблица 3.7 – Число дней с сильным ветром по МС Ершов

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее													
≥15	4,4	4,0	4,5	5,4	5,4	3,7	2,8	2,8	3,1	3,5	3,1	3,9	46,6
≥20	0,2	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	3,9

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Наибольшее													
≥15	10	13	11	17	13	10	7	10	10	13	12	11	79
≥20	3	2	3	3	2	2	3	3	3	2	2	2	9
≥25	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	1	1

Таблица 3.8 – Число дней со штилем по МС Ершов

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее												
4.2	4.3	4.0	4.1	6.6	7.5	7.7	7.3	6.7	5.1	3.8	4.2	65.5
наибольшее												
13	18	12	18	20	20	21	24	23	22	10	11	167

Снежный покров появляется, как правило, 6 ноября, но долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 29 ноября. Средняя высота снежного покрова составляет 49 см, наибольшая 85 см, наименьшая 22 см. Наибольшая мощность снегового покрова отмечается в марте – 87 см. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование.

По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кН/м².

Температура почвогрунтов за год положительная и равна 7,9 оС. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 68,8 оС в 2011 г., абсолютный минимум – минус 41,3 оС в 1994 г.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным МС Ершов согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 3.9):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица 3.9 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	39,6	0,23	1,45

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,76
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,89
Крупнообломочный грунт		0,34	2,14

Среди атмосферных явлений туманы наблюдаются в течение всего года в среднем 48,88 дней со средней продолжительностью 339,7 ч. Грозы регистрируются обычно с февраля по октябрь с наибольшей частотой в июне-июле, в среднем 15,51 дней в год. Средняя продолжительность гроз составляет 27,8 ч. Метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 13,53 дней), со средней продолжительностью 69,5 ч. Град наблюдается в среднем менее одного дня в году.

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта была использована справка Саратовского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС» (в н.п. Солнечный).

Сведения фоновых концентраций приводятся по основным наиболее распространенным примесям в рассматриваемом районе: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, сероводород, сумма углеводородов (предельных и непредельных). Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

По данным Саратовского ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС» (таблица 4.1) уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в исследуемом районе не превышает санитарно-гигиенические нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ.

Характеристика атмосферного воздуха. Таблица 3.10 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование вещества	Значения концентраций	
		мг/м ³	д. ПДК
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,003	0,11
0330	Сера диоксид	0,8	0,008
0337	Углерода оксид	0,020	0,14
0333	Сероводород	0,001	0,13

Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха района расположения проектируемых объектов, представлена в приложении В.

Комплексная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемых объектов проведена с учетом значений фоновых концентраций в границах ближайшей жилой зоны.

Загрязненность поверхностных вод. Пробы отобраны из приповерхностного слоя воды в соответствии с ГОСТ 17.1.5.05-85 и ГОСТ Р 51592-2000.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) приняты для водных объектов рыбохозяйственного значения согласно ГОСТ 17.1.3.13-86, исходя из более жестких требований в ряду одноименных нормативов качества.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

По результатам анализа химический состав поверхностных вод в районе проектируемых сооружений относительно стабилен. Некоторое превышение рыбохозяйственных норм по отдельным показателям носит сезонный характер и связано большей частью с естественными условиями формирования стока. Антропогенное влияние прослеживается по повышенному содержанию органического загрязнения, аммония, нитритов. Аккумуляция нефтепродуктов в воде имеет локальное распространение и носит временный характер.

Инженерно-геологическая характеристика района работ.

В административном отношении район изысканий находится на территории Марковского района Саратовской области. Ближайшие населенные пункты:

п. Солнечный находится северо-западнее на минимальном расстоянии 0,9 км и с. Воскресенка – юго-восточнее в 8,4 км.

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на правобережном склоне долины р. Большой Караман. Рельеф территории ровный, умеренно-изрезан овражно-балочной сетью, с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 62,5 до 77,42 м.

Всего пробурено 23 скважины (1 скважина глубиной 16 м, 1 скважина глубиной 15 м, 1 скважина глубиной 13 м, 1 скважина глубиной 12 м, 5 скважин глубиной 10 м, 3 скважины 8,0 м, 1 скважина глубиной 6,0 м, 7 скважин глубиной 5,0 м, 3 скважины глубиной 3,0 м). Общий метраж бурения составил 180,0 п.м.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (июль 2021г.) в геологическом строении участка в пределах изученной глубины 3,0-16,0 м принимают участие аллювиальные четвертичные отложения (аQ), представленные глинами и суглинками, с поверхности перекрытых современными образованиями: почвенно-растительным слоем (еQIV) мощностью 0,0-0,2 м.

Условия залегания грунтов наглядно отражены на инженерно-геологических разрезах и профилях. Описание грунтов по скважинам дано в приложении В.

На основании анализа пространственной изменчивости литологического строения, а также показателей физико-механических свойств, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 [1] и ГОСТ 20522-2012 [5] в пределах исследуемой территории выделено четыре инженерно-геологических элемента. Ниже в таблице 3.1.

Таблица 2.21-Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
(аQ)	1	Глина коричневая, твердая, слабо песчанистая.	2,8	4,9
(аQ)	2	Суглинок коричневый, полутвердый	1,3	7,4
(аQ)	3	Суглинок коричневый, тугопластичный	0,9	4,6
(аQ)	4	Суглинок серый, мягкопластичный, с прослойками суглинка тугопластичного	3,2	5,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основанием фундамента на исследуемой площадках будут служить грунты ИГЭ-1,2,3,4.

Грунты на площадке изысканий непросадочные и ненабухающие.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 3,0-16,0 м вскрыты скважинами №№ 4, 5, 8-11, в месте перехода проектируемых трасс через р. Большой Караман, на глубине 5,5-10,80 м и установились на глубине 3,9-8,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 62,33-68,16 м.

Отмеченный изысканиями (июль 2021 г) уровень грунтовых вод близок к низкому положению его в годовом цикле сезонных колебаний. Зимой и летом возможно сезонное повышение отмеченного уровня на 0,5-1,5 м.

Согласно приложению И часть II СП 11-105-97 тип территории по потенциальной подтопляемости на площадке обустраиваемой скважины и по трассе следования линейных сооружений рекомендуется принять как неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других причин (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем) III-A-1.

На участках переходов линейных сооружений через р. Большой Караман в районе скважин №№ 4, 5, 8-11 (с учетом глубины прокладки трубопровода и глубины заложения фундаментов опор при надземной его прокладки) рекомендуется принять как потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные воды) II-A2.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как слабоагрессивные к бетонам марки W4-W8 и неагрессивные к маркам W10-W20 (содержание SO₄²⁻ от 381 до 402 мг/кг) и неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание Cl⁻ от 100 до 126 мг/кг).

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая вода неагрессивная при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, рН = 7,5-7,4 (см.приложение М).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016, – от средней до высокой (17,1-26,7).

По содержанию сульфатов по СП 28.13330.2017, грунты ИГЭ-1, 2 являются неагрессивными ко всем маркам бетонов, содержание сульфатов 298-476 мг/кг.

По содержанию хлоридов по СП 28.13330.2017, грунты ИГЭ-1, 2 являются неагрессивными ко всем маркам бетонов, содержание хлоридов 21-170 мг/кг. (см.приложение Е).

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,46 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2011, глина твердая ИГЭ-1 – слабопучинистая (Rf*102- соответствует 0,25), суглинок полутвердый ИГЭ-2 – слабопучинистая (Rf*102- соответствует 0,13), суглинок тугопластичный ИГЭ-3 –

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

сильнопучинистый (Rf*102- соответствует 0,46), суглинок мягкопластичный ИГЭ-4 – чрезмернопучинистый (Rf*102- соответствует 1,45).

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории (согласно СП 11-105-97 прил. Б).

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации, согласно ГЭСН-81-02-01-2017, [8]:

- почвенно-растительный слой – п.п.9а;
- глина твердая – п.п.8г;
- суглинок полутвердый – п.п.35вг;
- суглинок тугопластичный – п.п.35б;
- суглинок мягкопластичный - п.п.35а.

Опасные инженерно-геологические процессы и явления. На рассматриваемой территории Кустовского месторождения отмечены такие физико-геологические процессы и явления, как боковая, глубинная эрозия и плоскостной смыв, подтопление.

Наиболее активно они выражены в долине реки Большой Караман и проявляются в виде боковой эрозии русла реки (подмыв и разрушение берегов) и аккумуляции наносов (особенно в паводковый период).

Боковая эрозия выражается в интенсивном размыве берегов под действием водных потоков с образованием меандр и обрывистых неустойчивых уступов. Подмываются, как правило, оба берега. Высота эрозионных уступов в долине рек и оврагов на рассматриваемой территории может достигают 0,5-4,0 м.

Глубинная эрозия образует овраги и промоины на склонах речных долин. Наиболее интенсивно глубинная эрозия проявляется в верхней части водораздельных склонов на участках развития легкоразмываемых эоплейстоценовых отложений.

Породы, слагающие склоны речных долин, представлены, в основном, легкоразмываемыми, но слабопроницаемыми грунтами – суглинками, глинами, поэтому атмосферные осадки и талые воды из-за слабой фильтрации, стекая по наклонной поверхности, размывают породы верхней части разреза. При этом образуются мелкие и глубокие промоины и овраги (так называемая линейная эрозия).

Эрозионные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Росту оврагов и промоин способствуют легкоразмываемые породы – супеси, суглинки, пылеватые глины.

Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает. Проявляется этот процесс, главным образом, на крутых участках склонов водоразделов в периоды дождей и снеготаяния с образованием неглубоких ложбин стока, направленных по падению склонов. Ложбины стока часто ветвящиеся, а глубина их может достигать 1-2 м.

Процессы способные оказывать негативное воздействие на проектируемые сооружения, такие как карст и оползни, в районе работ отсутствуют.

Отмеченные физико-геологические явления и процессы в районе проектируемых площадок и трасс существенной опасности не представляют, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи, их активизация не ожидается.

По шкале интенсивности землетрясений MSK-64 СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к районам с сейсмической

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

опасностью в 6 баллов при 1% повторяемости в течение 50 лет. Согласно СНиП 22-01-95 землетрясения на данной территории относятся к категории опасных.

Характеристика почв. Характеристика почвенного покрова и растительности приведена по материалам инженерно-экологических изысканий по данному объекту (SND-2021-0455-IEI-01-PZ-001-RC01).

На территории Левобережья почвенный покров сформирован каштановыми почвами. Эти почвы по сравнению с черноземами намного беднее гумусом и имеют меньшую толщину верхнего перегнойного слоя.

Здесь же, в условиях повышенного увлажнения (лощины, лиманы, западины), получили распространение темно-каштановые почвы.

Главнейшими особенностями процесса почвообразования почв каштанового типа являются замедленные процессы гумусообразования и слабая выщелоченность профиля почв от карбонатов и легкорастворимых солей.

В процессе почвообразования профиль каштановых почв дифференцируется на ряд отчетливо выраженных генетических горизонтов. Под мощностью гумусового горизонта в описании почвенных разновидностей подразумевается сумма мощностей верхнего гумусового горизонта (А) и гумусового переходного горизонта (В₁ или АВ). В освоенных каштановых почвах выделяется пахотный горизонт (А_п), мощность его обычно 20—22 см. После сплошного гумусового горизонта идет горизонт гумусовых затеков (В₂), в нижней части которого нередко отмечаются скопления карбонатов. Под горизонтом гумусовых затеков залегает горизонт максимального скопления карбонатов, который постепенно переходит в почвообразующую породу.

В данном типе выделен подтип: темно-каштановые почвы.

Темно-каштановые почвы. Для этих почв характерна темно-серая с коричневатым оттенком окраска, комковатая, комковато-зернистая структура гумусового горизонта целинных угодий и пылевато-комковатая — пахотных. Мощность гумусового горизонта А+В₁ — 35—45 (50) см, вскипание от НС₁ на глубине 45—50 см, гипс и легкорастворимые соли около 2 м.

Темно-каштановые обычного рода сохраняют признаки подтипа;

Характеристика почв по содержанию гумуса, мощности гумусового горизонта, рН солевой вытяжки, механическому составу, содержанию подвижного фосфора и обменного калия представлена в таблице 1.4.3.1.

Таблица 2.22 - Физико-химические свойства почв

индекс почв на карте	название почвы	содержание гумуса, %	мощность гумусового горизонта, см	рН солевой вытяжки	подвижные формы, мг/кг почвы	
					P ₂ O ₅	K ₂ O
Темно-каштановые						
	A+B ₁ 0,0-0,35 м	3,14	35	8,54	11,5	261
	B ₂ 0,35-0,45 м	0,9		8,72		

Содержание гумуса в верхнем горизонте почв 3,14%. Мощность гумусового горизонта (А+В₁) составляет 35 см. Реакция почвенной среды щелочная (рН 8,54). Обеспеченность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

верхнего слоя почв подвижным фосфором по отношению к зерновым культурам средняя, обеспеченность обменным калием изменяется от низкой до повышенной.

При проведении технического этапа рекультивации согласно ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы (ПСП) снимается в зависимости от уровня плодородия почвы и основных показателей свойств почв.

Показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

- содержание гумуса в нижней границе снимаемого плодородного слоя почвы не должно быть менее 1%;
- величина рН водной вытяжки должна составлять 5,5-8,2;
- массовая доля натрия, в процентах, от емкости катионного обмена, должна составлять в образуемой смеси плодородного слоя черноземов в комплексах с солонцами – не более 5;
- массовая доля водорастворимых токсичных солей не должна превышать 0,25% от массы почвы, на орошаемых участках – до 0,5%;
- по механическому составу содержание почвенных частиц менее 0,01 мм должно быть в интервале от 10% до 75%.

Исходя из вышеприведенной характеристики показателей свойств описываемых почв и согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, мощность срезки плодородного слоя определена на глубину гумусового горизонта (А+ В1), т.к. содержание гумуса в нижележащем горизонте В2 менее 1%. Мощность срезки составляет 0,35 м на темно-каштановых почвах.

Так как почвенный покров представлен преимущественно маломощными почвами, в которых горизонт В2 (с содержанием гумуса 0,9%) имеет незначительную мощность или отсутствует, поэтому срезка потенциально плодородного слоя не предусмотрена.

Сведения о степени и характере деградации земель

Деградация земель - совокупность процессов, приводящих к изменению функций почвы как элемента природной среды, количественному и качественному ухудшению ее свойств, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

Выделяются следующие наиболее существенные типы деградации почв и земель с учетом их природы, реальной встречаемости и природно-хозяйственной значимости последствий:

- технологическая (эксплуатационная):
- эрозия почвы;
- засоление;
- заболачивание.

Технологическая(эксплуатационная) деградация

Проектируемые объекты частично расположены на землях промышленности, представленных существующими объектами, плодородный слой почвы на данных участках отсутствует.

Согласно описанию почвенного покрова, земельные участки с признаками эрозии, засоления и заболачивания на участке строительства отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							17

Содержание нефтепродуктов в почво-грунте (<5,0-40 мг/кг) не превышает допустимый уровень. Максимальная безопасная концентрация нефтепродуктов в почвах составляет 1 г/кг (или 1000 мг/кг).

Содержание бенз(а)пирена в анализируемых почвенных пробах на территории исследования превышений ПДК не имеет.

По содержанию ртути превышения ПДК отсутствуют

Суммарный показатель химического загрязнения (Zс) не рассчитывался, т.к. значение большинства определяемых показателей не превышает фоновых значений.

Гигиеническая оценка почвы проводилась с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, а также разработки мероприятий (рекомендаций) по снижению биологического загрязнения.

Под биологическим загрязнением почв подразумевается составная часть органического загрязнения, обусловленного диссеминацией возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, а также вредными насекомыми и клещами, переносчиками возбудителей болезни человека, животных и растений.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 по санитарно-токсикологическим показателям почва относится к категории загрязнения «допустимая»; по эпидемической опасности - к категории «чистая».

Растительный и животный мир. По геоботаническому районированию страны описываемая территория расположена в северной части степной зоны.

Под влиянием важнейших экологических факторов (климата, рельефа, почв) на описываемой территории господствующее положение заняли луговые степи, расположенные на склонах балок и склонах водоразделов различной крутизны.

Класс луговых степей представлен на описываемом участке подклассом:

- луговые степи равнин и пологих склонов.

Подкласс луговых степей равнин и пологих склонов получил широкое распространение на пологих водораздельных склонах, на шлейфах водораздельных склонов в условиях относительно нормального атмосферного увлажнения. Данный подкласс представлен разнотравно-узколистномятликовым типом растительности. Основными растениями здесь являются мятлик узколистный, типчак, ковыль Лессинга, полынок, одуванчик поздний и лекарственный, тысячелистник обыкновенный и благородный, шалфей остепненный, чабрец Маршалла, полынок, лапчатка неблестящая, и другие. Урожайность пастбищного корма 6 ц/га сухой поедаемой массы; проективное покрытие – 60%.

Растительный покров естественных кормовых угодий показан на карте растительности.

Животный мир составляют сообщества диких животных, обитающих в естественных условиях на суше, в воде, почве и постоянно или временно населяющих определенную территорию или акваторию. Животные являются составляющей частью органического мира. Многоклеточные животные образуют самую многочисленную группу живых организмов планеты.

Район строительства расположен в зоне степей. По периметру пахотных участков организованы искусственные лесополосы.

Сочетание открытых пространств, лесополосы и водоемов способствует видовому разнообразию фауны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Из степных животных и птиц на рассматриваемой территории распространены: суслики, сурки, хори степные, зайцы, крысы серые, степные мышовки, обыкновенные полевки, жаворонки, каменки, желтые и белые трясогузки, перепела.

Из рептилий, встречающихся на рассматриваемой территории, можно отметить прыткую ящерицу.

В лесопосадках встречаются следующие представители животного мира: зяблики, иволги, дрозды, соловьи, сороки, серые вороны, козодои, кукушки, вяхири, обыкновенные горлицы, лесные мыши, рыжие полевки, желтогорлые мыши, некоторые виды летучих мышей, а так же землеройки, обыкновенные ежи, ласки, лисы.

Фауна водных животных представлена зеленой жабой, прудовой лягушкой.

В зоне работ широкое распространение получили синантропные виды млекопитающих (домовая мышь, серая крыса) и птиц (воробьи полевые, скворцы, грачи, галки).

Основных миграционных путей над рассматриваемой территорией не отмечено.

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

На участке проектируемого объекта отсутствуют представители редких или находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную Книгу.

Особо охраняемые природные территории. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для указанных территорий решениями органов государственной власти установлен режим особой охраны, они частично или полностью изымаются из хозяйственного использования. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат к объектам общенационального достояния.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.) отсутствуют.

Оценка возможности изменений природных объектов. Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, подземные и поверхностные воды, растительность и животный мир.

При производстве работ по строительству проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники через водные преграды при строительстве подводных переходов трубопроводов траншейным способом, а также при проведении земляных работ в русле и на пойме рек. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период строительства не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительства проектируемых объектов относятся: отчуждение земель, вырубка леса, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, строительство проектируемых объектов влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях строительства или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны выполняться следующие требования:

- строительные-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить на стадии подготовительных работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации промышленных объектов характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах. Основными факторами экологической нагрузки в процессе обустройства месторождения являются утечки нефти через устьевую арматуру, возможные аварийные ситуации и транспорт.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- проектные решения.

Отвод земель предусмотрен под следующие сооружения:

- Площадка скв. №1 Федоровского месторождения;
- Автомобильная дорога до площадки скв. № 1;
- Проектируемый метанолопровод на скв. №1;
- Проектируемый газопровод на скв. №1;
- Площадка УЗА;
- Оповестительный знак;
- Стойка КИП;
- Свеча вытяжная.

Ширина полосы временного отвода для строительства газопровода составляет 24,0м метанолопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с проектом организации строительства.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство
которого не завершено), существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Таблица 2.23- Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№ п / п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации адрес или № телефона	Примечание
Трасса газопровода-шлейфа от скв. №1 Восточно-Преображенская до СП "Преображенский"							
Пересечений нет							
Трасса метанолопровода от УДХ на СП "Преображенский" до скв. №1 Восточно-Преображенская							
1	ПК21+80,2	Газопровод	89	-	86	ООО "ННК-Саратовнефтегаз обыча"	
2	ПК21+79,2	Газопровод	89	-	86		
3	ПК21+74,6	Каб.низк.нап р.	-	0,9	86		
Трасса подъездной дороги к скв. №1 Восточно-Преображенская							
Пересечений нет							

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в	Тип покрытия	Ширина основания	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса газопровода-шлейфа от скв. №1 Восточно-Преображенская до СП "Преображенский"										
Пересечений нет										
Трасса метанолопровода от УДХ на СП "Преображенский" до скв. №1 Восточно-Преображенская										
Пересечений нет										
Трасса подъездной дороги к скв. №1 Восточно-Преображенская										
1	0	7	59,6	Грунтовая дорога	80	грунт	-	3,0		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами).**

Проектируемый объект не пересекается с водными объектами, в том числе водотоками, водоемами, болотами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО			
						Разделы 3,4			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4



АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

23.08.2023 № 03-01-09/23/358
на _____ от _____

413090, Саратовская область,
г. Маркс, пр. Ленина, 20, каб. 46
Тел.: (84567) 5-11-49

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная
компания»
Н.А. Ховрину

Уважаемый Николай Анатольевич!

Для подготовки ответа на Ваш запрос от 07.08.2023 № 3117К/23 сообщая, что в границах земельных участков, на которых планируется размещение объекта «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1» в границах Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, установленные красные линии, особо охраняемые территории местного значения, установленные публичные сервитуты отсутствуют.

Начальник отдела по земельным
отношениям администрации
Марковского муниципального района

Д.О. Кобзев

Исп.: Смышляева Е.А.
Тел.: 8(84567)5-11-49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
26



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

23.08.2023 № 11753
на № 3114/К23 от 07.08.2023 г.

**Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Ховрину Н.А.**

**ул. Ставропольская,
д. 3, оф.401, г. Самара,
443090.**

E-mail:e.skripnikova@svzk.ru

**О предоставлении сведений
для подготовки проектной
документации**

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины №1», расположенного в Марксовском районе Саратовской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Для определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, их численности и плотности в границах участка изыскания, необходимо провести полевые исследования учеными-биологами, такая информация в министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области отсутствует.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв

Василенков Олег Анатольевич
(8452)49-05-54

Документ создан в электронной форме. № 11753 от 23.08.2023. Исполнитель: Василенков О.А.
Страница 1 из 1. Страница создана: 23.08.2023 11:55



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ППТ.МО
Разделы 3,4**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

23.08.2023 № 11782
на № _____

**Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Ховрину Н.А.**

**О предоставлении информации
по водным объектам**

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос от 07.08.2023 г. № 3109/К23 о предоставлении информации о водных объектах, расположенных в границах размещения ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча», «Восточно – Преображенское месторождение. Обустройство скважины № 1» в Липовском МО Марковского муниципального района Саратовской области, сообщаю, что на данном участке водные объекты отсутствуют.

**Заместитель министра - начальник
управления государственного
экологического надзора**

Е.М.Карасёв

Ивакин Владислав Владимирович
8(8452)490-580

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПТТ.МО
Разделы 3,4**

**Лист
28**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

14.08.2023 № 11-25/*АКД*

на № 3113К/23 от 07.08.2023

**Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н.А.**

О предоставлении информации

Уважаемый Николай Анатольевич!

Рассмотрев Ваше письмо, сообщаю следующее.

В соответствии с координатами границ запрашиваемого земельного участка, в отношении которого проводятся работы по согласованию места размещения объекта «Восточно-Преображенское месторождение. Обустройство скважины №1» на территории Липовского муниципального образования Марковского района Саратовской области, было установлено, что согласно сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре, земельный участок не пересекает границу земель лесного фонда.

**Первый заместитель министра -
начальник управления
лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин

Марицина Татьяна Васильевна
+7(845 2) 490-564

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПТТ.МО
Разделы 3,4**

Лист
29



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Представителю ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.scripnikova@svzk.ru

10.08.2023 № СБ-ПФО-14-00-08/754

на № 3119К/23 от 07.08.2023

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктами 54-56 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, рассмотрев заявление и представленные документы Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Осипенко, дом 1а; почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 401), уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки ввиду выявленного несоответствия заявления и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

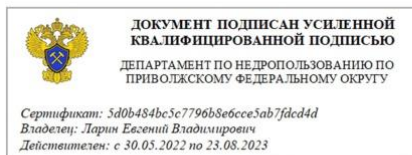
ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
30

представленных документов требованиям пунктов 14-16 Административного регламента:

- не представлен топографический план участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории (в масштабе не мельче 1:10 000, а для линейных объектов – не мельче 1:50 000), с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Алексеевко Юлия Михайловна
(8452) 26-45-82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист

31