





**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

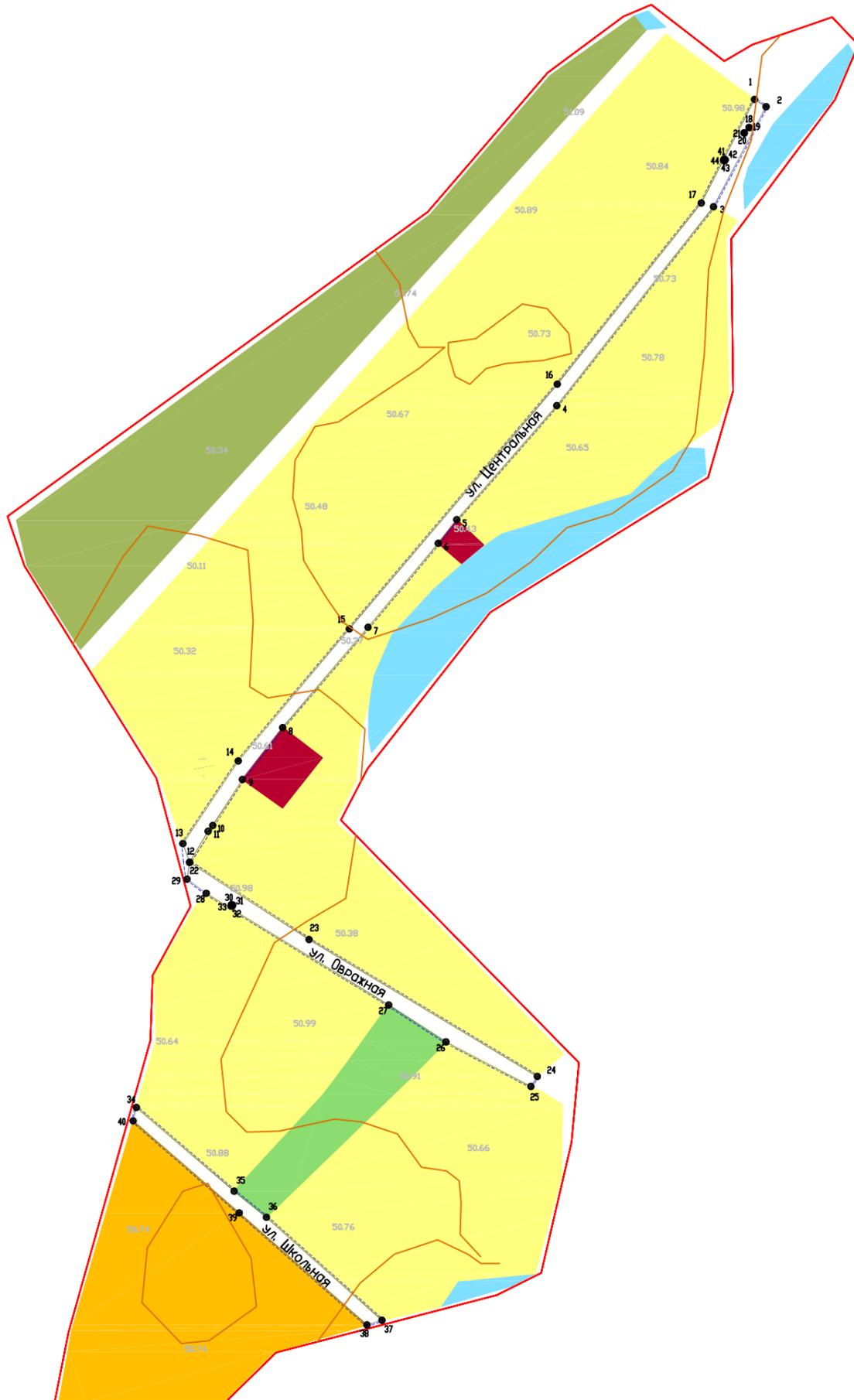
1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий для линейных объектов

Территориальные зоны

- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4
- Общественно-деловые зоны**
- Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1
- Природно-рекреационные зоны**
- Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
- Зона акваторий Р-4
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

Координаты устанавливаемых красных линий

Координаты точек, м		
N	X	Y
1	513229.20	2407560.48
2	513223.89	2407568.95
3	513150.65	2407530.53
4	513005.07	2407415.97
5	512921.55	2407342.83
6	512904.29	2407329.28
7	512842.83	2407277.91
8	512769.39	2407215.51
9	512731.43	2407186.08
10	512697.76	2407164.37
11	512693.51	2407161.02
12	512670.84	2407147.44
13	512684.44	2407142.53
14	512744.98	2407183.04
15	512841.65	2407264.25
16	513020.77	2407416.27
17	513153.36	2407521.58
18	513229.20	2407560.48

Координаты точек, м		
N	X	Y
18	513208.75	2407556.53
19	513208.49	2407556.81
20	513204.53	2407553.13
21	513204.77	2407552.85
18	513208.75	2407556.53
41	513185.65	2407538.39
42	513185.03	2407539.18
43	513184.25	2407538.56
44	513184.87	2407537.77
41	513185.65	2407538.39

Координаты точек, м		
N	X	Y
22	512670.71	2407147.43
23	512614.29	2407234.79
24	512514.02	2407401.66
25	512506.69	2407397.06
26	512539.33	2407334.86
27	512566.32	2407293.01
28	512648.06	2407159.62
29	512658.47	2407145.64
22	512670.71	2407147.43
30	512639.89	2407178.08
31	512639.51	2407179.00
32	512638.58	2407178.62
33	512638.96	2407177.70
30	512639.89	2407178.08

Координаты точек, м		
N	X	Y
34	512491.30	2407108.47
35	512430.05	2407180.02
36	512410.95	2407203.59
37	512335.53	2407288.08
38	512332.13	2407277.12
39	512414.18	2407183.66
40	512481.45	2407106.16
34	512491.30	2407108.47

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела				
		Проект планировки территории		
		Основная часть		
		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов		
		Масштаб 1:4000		
		стадия	лист	листов
		ППМТ	ППТ-1	1
		ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.		

## Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории с. Красная Звезда Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора от 16.04.2020 г. № 12. Заказчик работ - Администрация Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.03.2020 № 31/93.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Содержание:**

**1. Нормативная документация.**

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.**

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

2.2 Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

**3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.**

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

3.2 Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Сведения о категории земель.

3.4 Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

**4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





31. Отчет об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.

32. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.

33. Материалы передачи земель в ведение сельских Советов народных депутатов Марковского района Саратовской области, полученные в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 14.08.2020 № 10-12/24128.

34. Проекты перераспределения земель сформированные на: совхоз «Трудовой», совхоз «Зоринский», колхоз «Знамя Победы», колхоз «им. Кирова», совхоз «Колосок» Марковского района Саратовской области, полученный в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства от 05.08.2020 № 10-12/22952.

## 1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории – установление красных линий, образование земельного участка для размещения линейного объекта (существующего) – автомобильной дороги. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе существующего линейного объекта (автомобильной дороги), а также по границам земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

## 1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В с. Красная Звезда расположены три автомобильные дороги. Автомобильные дороги по ул. Центральная, по ул. Овражная и по ул. Школьная.

В соответствии с генеральным планом Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Центральная - основная улица сельского поселения, проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит на внешнюю дорогу.

Ул. Овражная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Школьная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 64:20:040801.

## 2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

### 2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта

Автомобильная дорога (существующая) по ул. Центральная является объектом местного значения, расположена в центральной части села Красная Звезда и имеет твердое асфальтовое покрытие. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Овражная является объектом местного значения, расположена в центральной части села Красная Звезда и не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Школьная является объектом местного значения, расположена в южной части села Красная Звезда и не имеет твердого асфальтового покрытия.

### 2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ул. Центральная находится в центральной части села в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования), берет начало в северо-восточном направлении села и проходит на юго-запад.

Ул. Овражная расположена южнее ул. Центральной, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

Ул. Школьная расположена южнее ул. Овражной, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

### 2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» дороги по ул. Центральная, по ул. Овражная и по ул. Школьная относятся к V технической категории.

Протяженность в границах проектирования составляет:

по ул. Центральная - 693 м

по ул. Овражная - 296 м.

по ул. Школьная - 232 м.

## 3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

### 3.1. Сведения о категории земель.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

**3.2.** Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Ул. Центральная, ул. Овражная и ул. Школьная с. Красная Звезда располагаются вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

**3.3.** Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Центральная составляет-6529 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Овражная составляет-3318 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Школьная составляет-2292 м<sup>2</sup>.

**3.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.**

№	x	y
ЗУ1		
1	513229.20	2407560.48
2	513223.89	2407568.95
3	513150.65	2407530.53
4	513005.07	2407415.97
5	512921.55	2407342.83
6	512904.29	2407329.28
7	512842.83	2407277.91
8	512769.39	2407215.51
9	512731.43	2407186.08
10	512697.76	2407164.37
11	512693.51	2407161.02
12	512670.84	2407147.44
13	512684.44	2407142.53
14	512744.98	2407183.04
15	512841.65	2407264.25
16	513020.77	2407416.27
17	513153.36	2407521.58
1	513229.20	2407560.48
18	513208.75	2407556.53
19	513208.49	2407556.81
20	513204.53	2407553.13
21	513204.77	2407552.85
18	513208.75	2407556.53
41	513185.65	2407538.39
42	513185.03	2407539.18

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 12
------	--------	------	--------	-------	------	------------

43	513184.25	2407538.56
44	513184.87	2407537.77
41	513185.65	2407538.39
ЗУ2		
22	512670.71	2407147.43
23	512614.29	2407234.79
24	512514.02	2407401.66
25	512506.69	2407397.06
26	512539.33	2407334.86
27	512566.32	2407293.01
28	512648.06	2407159.62
29	512658.47	2407145.64
22	512670.71	2407147.43
ЗУ3		
30	512639.89	2407178.08
31	512639.51	2407179.00
32	512638.58	2407178.62
33	512638.96	2407177.70
30	512639.89	2407178.08
ЗУ3		
34	512491.30	2407108.47
35	512430.05	2407180.02
36	512410.95	2407203.59
37	512335.53	2407288.08
38	512332.13	2407277.12
39	512414.18	2407183.66
40	512481.45	2407106.16
34	512491.30	2407108.47

#### 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект "Документация по планировке и межеванию территории с. Красная Звезда Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий)" выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13



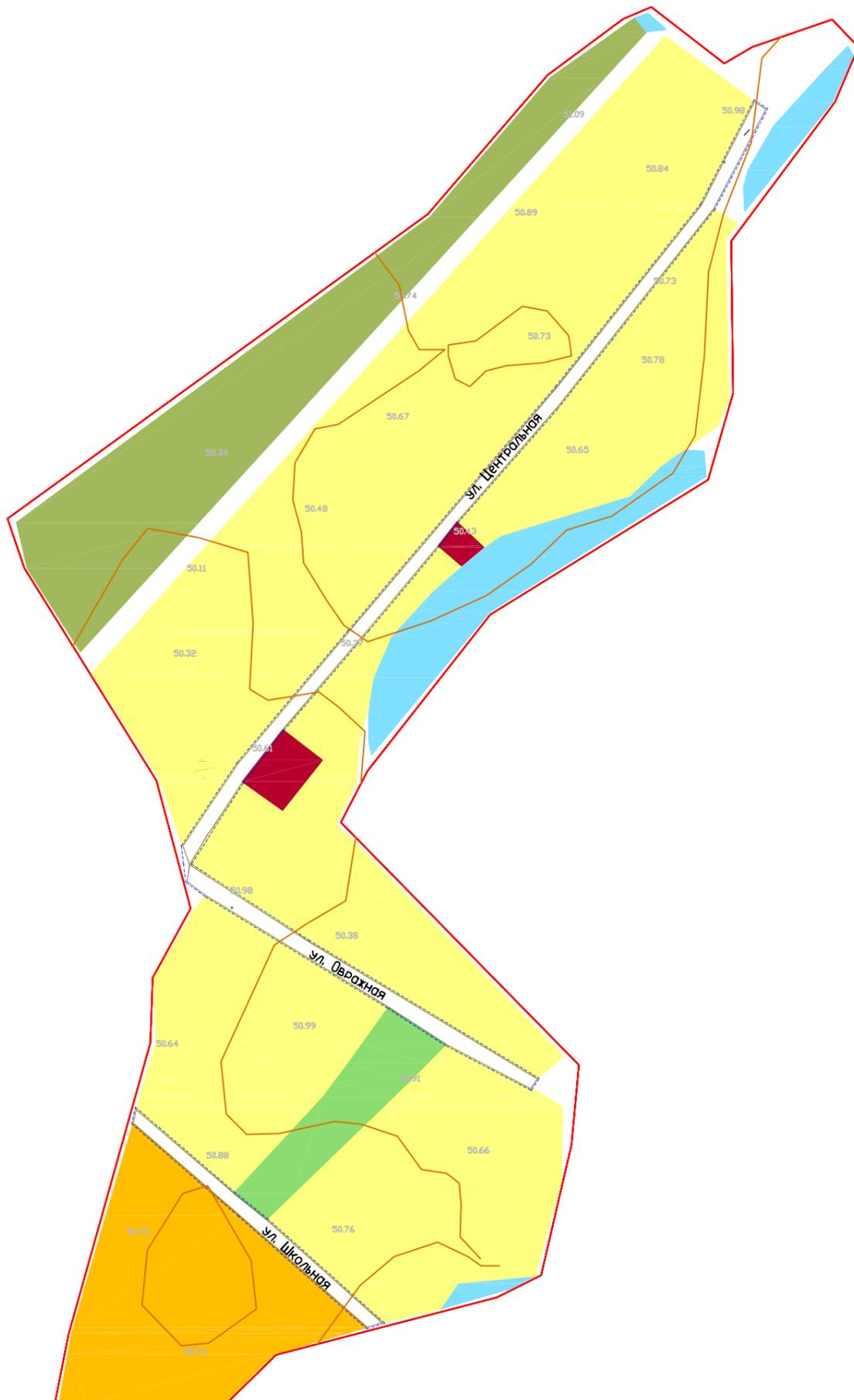


Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- - - - - Граница проекта планировки территории

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер				Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела						
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
				ППМТ	ППТ-2	1
			Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.		
			Масштаб 1:4000			



**Условные обозначения**

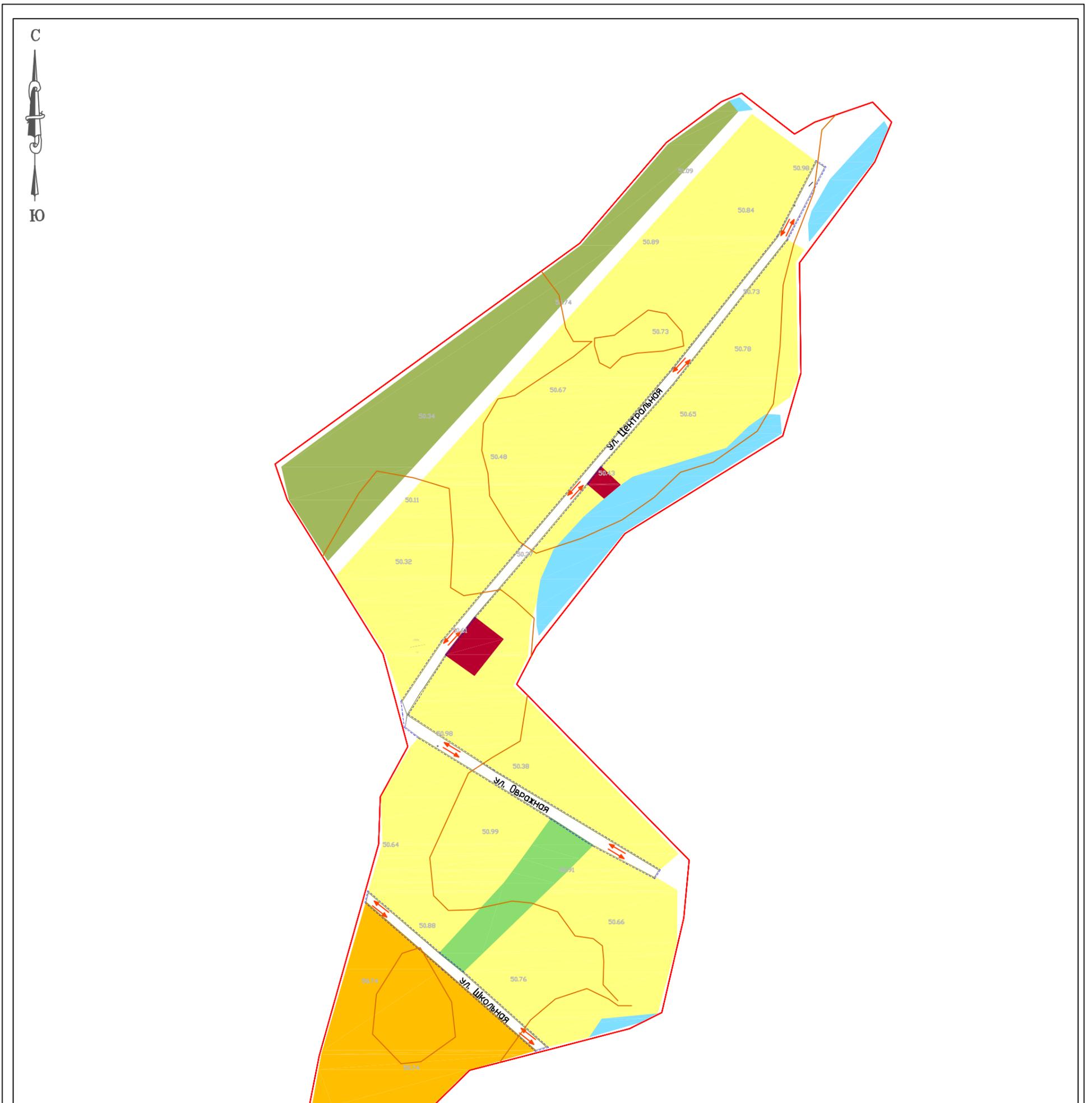
- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

**Территориальные зоны**

- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
  - Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4
- Общественно-деловые зоны**
- Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1
- Природно-рекреационные зоны**
- Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
  - Зона акваторий Р-4
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела					
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
			ППМТ	ППТ-3	1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Энгельсторгсервис"		
			г. Энгельс. 2020 г.		
		Масштаб 1:4000			



Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- ➔ Направление движения автотранспорта

Территориальные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
  - Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4
- Общественно-деловые зоны
- Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
  - Зона акваторий Р-4
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела							
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Основная часть	ППМТ	ППТ-4	1
				Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующей автомобильной дороги)	ООО "Энгельсторгсервис"		
				Масштаб 1:4000	г. Энгельс. 2020 г.		



**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**Содержание:**

**1. Разрешительная документация. Исходная документация**

**1.1.** Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

**1.2.** Разрешительная документация.

**1.3.** Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.**

**2.1.** Существующее использование территории.

**2.2.** Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

**2.3.** Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

**2.4.** Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

**3. Показатели проекта планировки территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории с. Красная Звезда Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.03.2020 № 31/93.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

### 1.2. Разрешительная документация.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития Россия от -1.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями).

22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».

23. Решение Совета Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.09.2019 г. № 20/60 «Об утверждении Генерального плана Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

24. Решение Совета Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 24.07.2020 г. № 37/104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 03.04.2018 г. № 5/12.

26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:040801 от 26.03.2020 г. №64/ИСХ/20-302409.

29. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:040301 от 26.03.2020 г. №64/ИСХ/20-302403.

30. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:040401 от 26.03.2020 г. №64/ИСХ/20-302400.

31. Отчет об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.

32. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.

33. Материалы передачи земель в ведение сельских Советов народных депутатов Марковского района Саратовской области, полученные в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 14.08.2020 № 10-12/24128.

34. Проект перераспределения земель сформированный на совхоз «Трудовой» Марковского района Саратовской области, полученный в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства от 05.08.2020 № 10-12/22952.

**1.3.** Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В с. Красная Звезда расположены три автомобильные дороги. Автомобильные дороги по ул. Центральная, по ул. Овражная и по ул. Школьная.

В соответствии с генеральным планом Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Центральная - основная улица сельского поселения, проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит на внешнюю дорогу.

Ул. Овражная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Школьная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

## **2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.**

### **2.1** Существующее использование территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

*Ветры* в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления  $w_0=0,38$  кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 3).

*Глубина промерзания* грунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,5 м.

### 2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

#### *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Центральная, по ул. Овражная и по ул. Школьная в границах с. Красная Звезда Липовского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель особо охраняемых природных территорий.

#### *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в с. Красная Звезда объекты культурного наследия отсутствуют.

### 2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

В границах автомобильных дорог ул. Центральная, ул. Овражная и ул. Школьная, согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, установлена Водоохранная зона р. Малый Кушум на территории Марковского района, Прибрежная защитная полоса р. Малый Кушум на территории Марковского района, Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 от

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						24

ПС «Заря» 110/10 кВ (Индекс 01), Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0,4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ №5 от ПС Заря в границах Марковского муниципального района Саратовской области.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

### 3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность автомобильных дорог в границах проектирования составляет:

ул. Центральная - 693 м

ул. Овражная -296 м.

ул. Школьная -232 м.

Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет:

ул. Центральная -6529 м<sup>2</sup>

ул. Овражная – 3318 м<sup>2</sup>

ул. Школьная -2292 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				